

Company Update

Property | Rabu, 25 Juni 2025

BSDE: Signals of continued volatility

BUY

Target Harga	:	Rp1.000
Target Konsensus	:	Rp1.160
Harga Penutupan	:	Rp810
Upside (Downside)	:	+23,5%

PROFIL PERUSAHAAN

PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) memiliki kegiatan usaha pengembang properti yang terdiversifikasi seperti rumah tapak, apartemen, bangunan perkantoran, ruko, pusat perbelanjaan, tempat hiburan dan olahraga, dan bangunan lainnya.

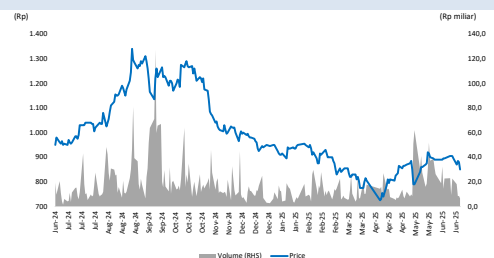
STATISTIK SAHAM 2025

Kapitalisasi pasar (triliun)	:	Rp17,99
Saham beredar (miliar)	:	21,17
Harga Tertinggi (52 Minggu)	:	Rp1.340
Harga Terendah (52 Minggu)	:	Rp700
Kinerja YTD	:	-10,05%

PEMEGANG SAHAM

PT Paraga Arta Mida	:	40,26%
PT Ekacentra Usahamaju	:	25,63%
Lain-lain	:	3,29%
Masyarakat	:	30,36%

KINERJA SAHAM PERIODE 1 TAHUN



Perseroan memiliki kinerja *marketing sales* yang solid di 3M25, dengan meraih *marketing sales* Rp2,4 triliun (+9% YoY) atau telah mencapai 24% dari target. Meskipun insentif PPN 0% cukup minim dampaknya bagi perseroan, namun dengan produk-produk baru yang diluncurkan dalam pengembangan BSD City fase II dan III, Kota Wisata Cibubur, hingga proyek dari akuisisi SMDM di Bogor dan Cileungsi dapat menjadi katalis positif bagi perseroan. Namun pelemahan daya beli properti yang terlihat dari melambatnya IHPR menjadi tantangan pula bagi BSDE. Tetapi jika melihat data Bank Indonesia, penjualan rumah tipe besar masih bertumbuh +20,4% YoY dibandingkan tipe menengah dan kecil yang berkontraksi mencerminkan masih cukup solidnya segmen kelas atas. Kami merekomendasikan BUY untuk BSDE dengan *target price* Rp1.000 (*implied disc* to NAV: 75% di 2025F, atau setara dengan 0,5x PB).

Kinerja BSDE di 3M25: Earnings below estimates. BSDE membukukan penurunan pendapatan ke Rp2,7 triliun di 1Q25 (-27,6% QoQ; -28,4% YoY) berada dibawah estimasi kami dan konsensus (PANS: 19,5%; Kons: 20,6%; rata-rata 5 tahun: 23,6%). Penurunan pendapatan disebabkan oleh mundurnya *hand-over* secara *seasonality* pada momentum lebaran sehingga menghambat pengakuan pendapatan. Sementara itu, pendapatan *recurring income* seperti sewa, hotel, pengelolaan gedung, jalan tol, dan lainnya juga terjadi pelemahan menjadi Rp402 miliar (-3% YoY) dengan kontribusi 15% (3M24: 11%). Laba operasi turun menjadi Rp595 miliar di 3M25 (-64,6% YoY) yang membawa OPM menjadi 22% di 3M25 (3M24: 44,6%) akibat beban umum yang meningkat dari gaji karyawan menjadi Rp571 miliar (+31,8% YoY) akibat pembayaran THR karyawan. Sementara itu, laba bersih juga turun signifikan ke level Rp321 miliar (-77,7% YoY) berada di bawah estimasi akibat peningkatan beban keuangan perseroan menjadi Rp386 miliar (+15% YoY).

Marketing sales tetap tumbuh. Dari segi operasional, perseroan mencatatkan *marketing sales* sebesar Rp2,4 triliun (+9% YoY), dimana angka tersebut telah mencapai 24% dari target 2025F sebesar Rp10 triliun. *Marketing sales* ditopang segmen residensial Rp1,3 triliun (kontribusi 53%) dari produk-produk di BSD City seperti Nava Park, Hiera, dan *new launched* The Armont Residence, serta Kaia Yara di Grand Wisata Bekasi dan Richmond di Kota Wisata Cibubur yang turut mendorong pertumbuhan *marketing sales*. Sementara itu, segmen komersial berkontribusi 31% dan penjualan tanah 6%.

New product launched in 1Q25. BSDE di 1Q25 baru saja meluncurkan beberapa produk residensial dan komersial baru antara lain: 1) Armont Residence - BSD City tahap III Serpong dengan meluncurkan 22 hunian seharga Rp6,4 – Rp13,4 miliar per unit; 2) Richmond residential yang berada di proyek Kota Wisata Cibubur. Hunian seharga Rp8 – Rp18,7 miliar per unit ini berhasil meluncurkan 32 unit untuk di jual. Selain itu BSDE juga meluncurkan produk komersial seperti: 3) Xlane Community Complex yang berada di BSD City tahap II serta: 4) Nava Park Business Suites (shophouse) - BSD City tahap II.

Untuk apa akuisisi SMDM? Pada 4Q24, perseroan melakukan akuisisi saham SMDM sebesar 91,99% (Rp2,33 triliun) dari pemilik sebelumnya Top Global Limited (TGL) sebuah perusahaan investasi properti asal Singapura yang sejatinya masih memiliki afiliasi dengan keluarga Widjaja. PT Suryamas Dutamakmur Tbk (SMDM) dikenal sebagai perusahaan properti terkemuka di kawasan Cileungsi, Bogor dan sekitarnya. SMDM sendiri memiliki pengembangan kawasan Rancamaya Golf & Estate yang berlokasi di Bogor yang menawarkan hunian dengan harga termurah Rp700 juta per unit, Rp1 -3 miliar, hingga termahal mencapai Rp25 miliar per unit. Selain itu, terdapat proyek Royal Tajur (Bogor) yang menawarkan hunian seharga Rp790 juta – Rp4,5 miliar. Proyek berikutnya terdapat Harvest City Cileungsi dengan menawarkan hunian seharga Rp300 juta – Rp1 miliar per unit. Tidak hanya proyek residensial, akuisisi SMDM juga akan dikembangkan oleh perseroan untuk proyek komersial hingga hiburan yang akan mendorong *recurring income* perseroan.

Outlook BSDE di 2025. Kami memperkirakan *marketing sales* BSDE dapat tetap bertumbuh menjadi Rp10,1 triliun (+3% YoY) di tahun 2025F atau *achieve* target manajemen di level Rp10 triliun di tengah pelemahan daya beli. Hasil ini lebih positif dibandingkan emiten properti lainnya, akibat *demand* yang masih lebih baik di segmen kelas atas dibandingkan segmen menengah kebawah yang tercermin dalam pertumbuhan penjualan rumah tipe besar di 2024 tumbuh +20,4% YoY (tipe menengah: -16,6% YoY; kecil: -23,7% YoY). Pendapatan tumbuh +1,7% YoY di 2025F, namun laba bersih turun -21,9% YoY akibat adanya keuntungan akuisisi SMDM di tahun 2024.

Merekomendasikan BUY untuk BSDE dengan target price di Rp1.000 (*implied discount* to NAV: 78% di 2025F, atau setara dengan 0,5x PB) dengan beberapa pertimbangan: (1) peluncuran produk baru dapat menjadi harapan pertumbuhan *marketing sales*, yang kami perkirakan setidaknya dapat mendorong *marketing sales* tumbuh ~3% YoY di 2025F, (2) pemangkasan suku bunga 25 bps, namun perlu diperhatikan terkait; (3) perlambatan daya beli di properti pada tahun 2025 seiring IHPR yang melambat dalam beberapa kuartal terakhir yang akan menjadi tantangan kinerja *marketing sales*.

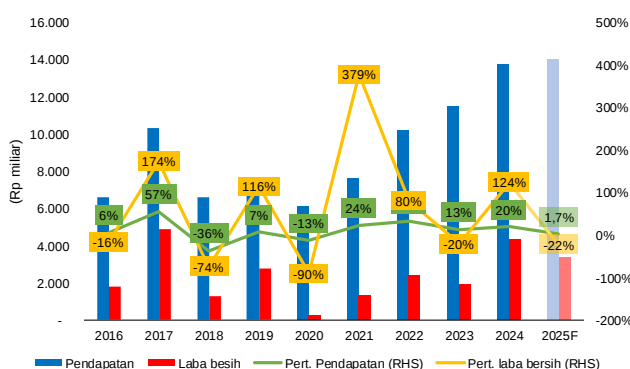
Aqil Triyadi
aqil@pans.co.id
(+62-21) 5153055

Tabel 1. Kinerja keuangan BSDE 3M25

BSDE (Rp miliar)	3M25	3M24	YoY	% est PANS	% est Kons	1Q25	4Q24	QoQ	1Q24	YoY
Pendapatan	2.701	3.774	-28,4%	20,6%	19,5%	2.701	3.730	-27,6%	3.774	-28,4%
Gross Profit	1.697	2.651	-36,0%			1.697	2.225	-23,8%	2.651	-36,0%
Marjin	62,8%	70,2%				62,8%	59,7%		70,2%	
Laba operasi	595	1.683	-64,6%	13,5%	13,2%	595	887	-32,8%	1.683	-64,6%
Marjin	22,0%	44,6%				22,0%	23,8%		44,6%	
Laba bersih	321	1.437	-77,7%	10,5%	9,3%	321	1.657	-80,7%	1.437	-77,7%
Marjin	11,9%	38,1%				11,9%	44,4%		38,1%	
EPS - IDR	15,14	67,87								
BVS - IDR	2.288	2.018								
Kas	7.993	9.700								
Utang	13.743	12.312								
Ekuitas	48.447	42.718								
Net Gearing	0,12	0,06								

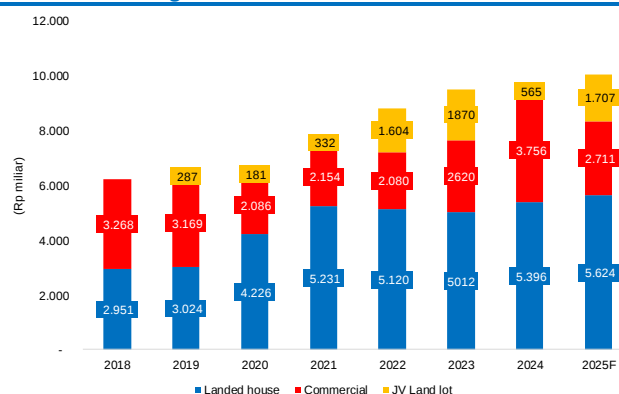
Sumber: BSDE, PANS

Grafik 1. Tren pendapatan BSDE



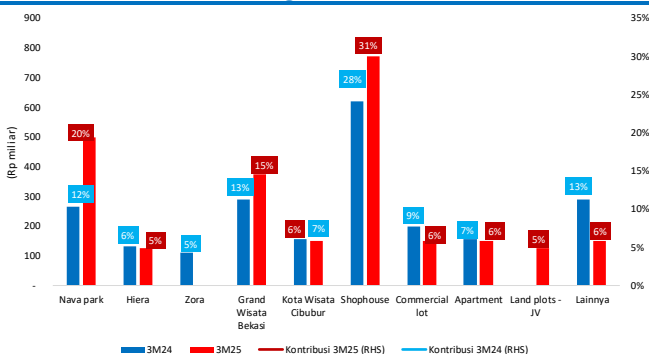
Sumber: BSDE, PANS

Grafik 2. Marketing sales BSDE



Sumber: BSDE, PANS

Grafik 3. Kontribusi marketing sales 3M24 vs 3M25



Sumber: BSDE, PANS

Tabel 2. Landbank BSDE for township (in ha)

Project name	Location	2023	2024	3M25
BSD City	Banten	2.202	2.164	2.189
Grand Wisata	Jawa Barat	564	566	559
Kota Wisata	DKI Jakarta	333	321	299
Bale Tirtawana	Jawa Barat	433	433	418
Grand City	Kaltim	162	156	153
Legenda Wisata Rumpin	DKI Jakarta	1,9	0,7	0,5
Kota Bunga	Jawa Barat	10,7	10,7	10,7
Banjar Wijaya	Banten	0,7	1,2	1,2
Taman Permata Buana	DKI Jakarta	0,7	0,7	1,1
Harvest City	Cileungsi	-	-	648
Rancamaya	Bogor	-	-	153
Royal Tajur	Bogor	-	-	25
Total Land bank for Township (ha)		3.709	3.654	4.459

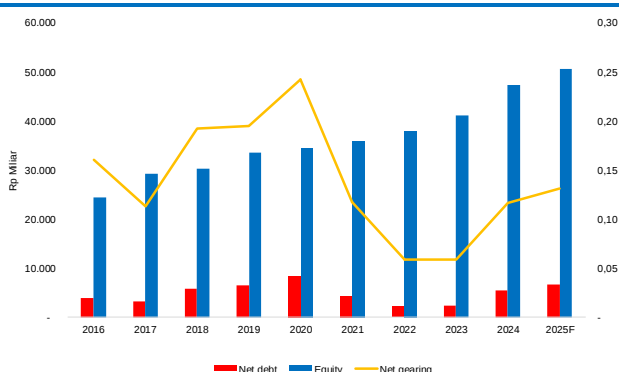
Sumber: BSDE, PANS

Tabel 3. Landbank BSDE (in ha)

Project name	Location	2023	2024	3M25
Central Jakarta	DKI Jakarta	18	18	18
Jakarta CBD	DKI Jakarta	2,5	2,5	2,5
South Jakarta	DKI Jakarta	1,0	0,3	0,3
Bekasi	Jawa Barat	81	11	11
Manado	Sulawesi Utara	14	14	14
Surabaya	Jawa Timur	484	484	484
Samarinda	Kalimantan Timur	74	74	74
Palembang	Sumatera Selatan	143	143	143
Makassar	Sulawesi Selatan	5	5	5
Land bank for other development (ha)		824	754	754
Total Land Bank		4.533	4.408	5.212

Sumber: BSDE, PANS

Grafik 4. Tren neraca BSDE



Sumber: BSDE, PANS

Gambar 1. New Launch: Armont Residence-BSD City fase III



Sumber: BSDE

Gambar 2. Xlane community (shophouse) - BSD City fase II



Sumber: BSDE

Gambar 3. NavaPark Business (shophouse)-BSD City fase II



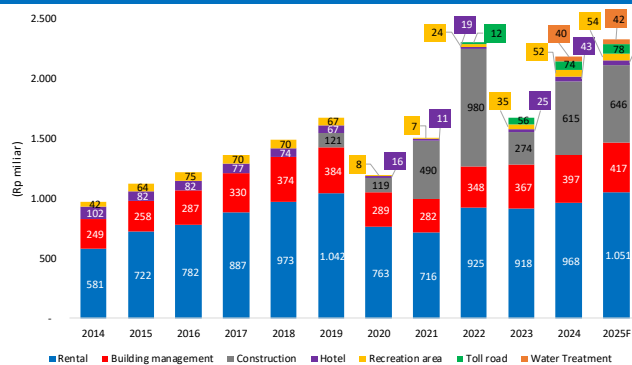
Sumber: BSDE

Gambar 4. Richmond (residential) – Kota Wisata Cibubur



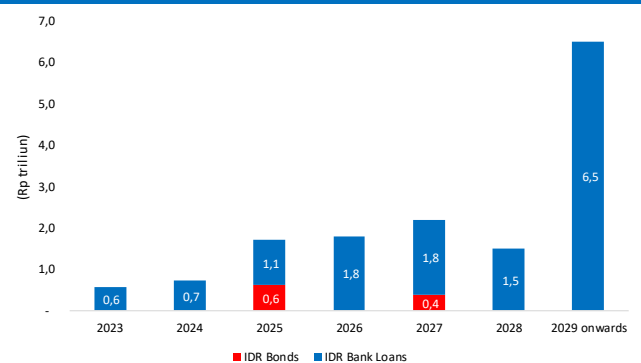
Sumber: BSDE

Grafik 5. Tren recurring income



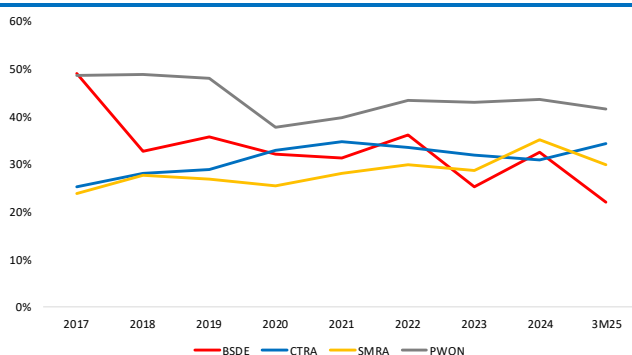
Sumber: BSDE, PANS

Grafik 6. Debt Maturity



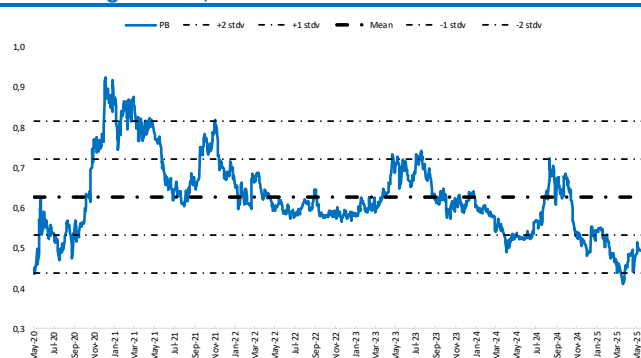
Sumber: BSDE, PANS

Grafik 7. Tren operating margin emiten properti



Sumber: BSDE, PANS

Grafik 8. Valuasi saat ini berada di -1,5x std rata-rata 5 tahun terakhir dengan PB 0,5x



Sumber: Bloomberg, PANS

LAPORAN KEUANGAN

(Rp miliar)

Laporan Laba Rugi	2021	2022	2023	2024	2025F
Pendapatan	7.655	10.235	11.539	13.797	14.030
COGS	2.915	3.409	5.127	4.980	5.052
Laba kotor	4.740	6.826	6.412	8.816	8.978
Beban usaha	2.348	3.121	3.502	4.347	4.509
Laba usaha	2.392	3.705	2.910	4.469	4.468
Beban keuangan	(1.645)	(1.668)	(1.619)	(1.412)	(1.406)
Pendapatan (Beban) Lain	799	625	978	1.889	817
Laba Sebelum Pajak	1.547	2.662	2.270	4.945	3.879
Laba Bersih	1.349	2.433	1.945	4.359	3.404
Neraca	2021	2022	2023	2024	2025F
ASET					
Aset Lancar					
Kas	7.767	9.734	9.426	8.958	7.403
Piutang	267	501	402	445	431
Persediaan	11.857	12.610	14.308	16.861	17.231
Aset Lancar Lainnya	8.507	6.741	5.240	4.633	4.374
Total Aset Lancar	28.398	29.587	29.375	30.896	29.439
Tanah pengembangan	14.472	15.501	14.052	17.713	19.233
Aset Tidak Lancar Lainnya	18.600	19.911	23.401	27.414	29.148
Total Aset Tidak Lancar	33.072	35.413	37.453	45.127	48.381
TOTAL ASET	61.470	64.999	66.828	76.023	77.820
Neraca	2021	2022	2023	2024	2025F
KEWAJIBAN					
Kewajiban Lancar					
Utang Usaha	1.112	901	1.030	1.355	1.209
Pinjaman Jangka Pendek	2.153	1.496	1.638	3.450	3.354
Kewajiban Lancar Lain	7.704	8.936	9.230	9.529	8.489
Kewajiban Lancar	10.968	11.333	11.898	14.333	13.053
Pinjaman Jangka Panjang	9.842	10.482	10.195	11.007	10.703
Kewajiban Tidak Lancar Lain	4.766	5.139	3.533	3.363	3.396
Kewajiban Tidak Lancar	14.608	15.621	13.728	14.371	14.099
Total Kewajiban	25.576	26.954	25.626	28.704	27.152
TOTAL EKUITAS	35.894	38.045	41.202	47.319	50.668
TOTAL KEWAJIBAN & EKUITAS	61.470	64.999	66.828	76.023	77.820

Arus Kas	2021	2022	2023	2024	2025F
Operasional					
Laba Bersih	1.349	2.433	1.945	4.359	3.404
Depresiasi	418	414	441	635	713
Modal Kerja Bersih	(1.004)	(1.198)	(1.470)	(2.272)	(501)
Lainnya	(621)	34	(875)	1.086	(867)
Kas Operasional	141	1.684	42	3.808	2.749
Investasi					
Belanja Modal	(2.069)	(1.241)	(453)	(7.535)	(3.800)
Kas Investasi	(2.069)	(1.241)	(453)	(7.535)	(3.800)
Pendanaan					
Perb pinjaman	(888)	1.805	(1.108)	1.451	(400)
Equity adjustment	28	(262)	1.218	1.751	(104)
Lainnya	46	(18)	(8)	57	-
Kas Pendanaan	(813)	1.525	102	3.258	(504)
Arus kas bersih	(2.741)	1.967	(309)	(468)	(1.555)
Saldo Kas Akhir	7.767	9.734	9.426	8.958	7.403
Rasio Penting	2021	2022	2023	2024	2025F
Yield					
Return on Assets (%)	2,2	3,7	2,9	5,7	4,4
Return on Equity (%)	4,3	7,2	5,3	10,7	7,7
Margin					
Laba kotor (%)	61,9	66,7	55,6	63,9	64,0
Laba operasi (%)	31,3	36,2	25,2	32,4	31,8
Laba bersih (%)	17,6	23,8	16,9	31,6	24,3
Liquidity					
Cash Ratio (x)	0,7	0,9	0,8	0,6	0,6
Quick Ratio (x)	1,5	1,5	1,3	1,0	0,9
Current Ratio (x)	2,6	2,6	2,5	2,2	2,3
Gearing ratio (x)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Other					
BVPS (IDR)	1.486	1.589	1.723	1.930	2.088
PER (x)	15,86	8,01	11,75	5,25	8,71
PBV (x)	0,68	0,58	0,63	0,56	0,67
Growth					
Pendapatan (%)	23,9	33,7	12,7	19,6	1,7
Laba operasi (%)	20,7	54,9	(21,5)	53,6	(0,03)
Laba bersih (%)	378,7	80,4	(20,0)	124,1	(21,9)

DISCLAIMER

The information contained in this report has been taken from sources which we deem reliable. However, none of PT Panin Sekuritas Tbk and/or its affiliated companies and/or their respective employees and/or agents makes any representation or warranty (express or implied) or accepts any responsibility or liability as to, or in relation to. The accuracy or completeness of the information and opinions contained in this report or as to any information contained in this report or any other such information or opinions remaining unchanged after the issue thereof.

We expressly disclaim any responsibility or liability (express or implied) of PT Panin Sekuritas Tbk, its affiliated companies and their respective employees and agents whatsoever and howsoever arising (including without limitation for any claims, proceedings, action, suits, losses, expenses, damages or costs) which may be brought against or suffered by any person as a results of acting in reliance upon the whole or any part of the contents of this report and neither PT Panin Sekuritas Tbk, its affiliated companies or their respective employees or agents accepts liability for any errors, omissions or mis-statements, negligent or otherwise in the report and any liability in respect of the report or any inaccuracy therein or omission there from which might otherwise arise is hereby expresses disclaimed.

The information contained in this report is not be taken as any recommendation made by PT Panin Sekuritas Tbk or any other person to enter into any agreement with regard to any investment mentioned in this document. This report is prepared for general circulation. It does not have regards to the specific person who may receive this report. In considering any investments you should make your own independent assessment and seek your own professional financial and legal advice.





Research Team

Nico Laurens, CFA, FRM	Head of Research Strategy, Banks, Fixed Income	nico@pans.co.id	(+62-21) 515 3055 ext. 346
Felix Darmawan	Economist Fixed Income, Banks, Macroeconomy	felix@pans.co.id	(+62-21) 515 3055 ext. 344
Aqil Triyadi	Analyst Cement, Construction, Property, Telco, Tower, Toll Road	aqil@pans.co.id	(+62-21) 515 3055 ext. 345
Andhika Audrey	Analyst Automotive, Consumer Goods, Retail, Transportation & Logistic	audrey@pans.co.id	(+62-21) 515 3055 ext. 312
Rizal Nur Rafly	Analyst Conglomerate, Coal, Metal Mining, Oil & Gas, Plantation	rafly@pans.co.id	(+62-21) 515 3055 ext. 343
Sarkia Adelia Lukman	Analyst Healthcare, Media, Petrochemical, Pharmaceutical, Technology, Tobacco,	sarkia@pans.co.id	(+62-21) 515 3055 ext. 266
Novi Vianita	Associate Strategy, Banks, Fixed Income	novi@pans.co.id	(+62-21) 515 3055 ext. 266

HEAD OFFICE

Indonesia Stock Exchange Building, Tower II Lt. 17, Suite 1705
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190 - Indonesia

Tel: (+62-21) 515 3055
Fax: (+62-21) 515 3061

JAKARTA & TANGERANG

Kelapa Gading

Menara Satu Sentra Kelapa Gading, Lt. 5 Unit 0505
Jl. Boulevard Kelapa Gading LA3 No.1, Jakarta Utara 14240

Tel: (+62-21) 293 85767
Fax: (+62-21) 293 85768
E-mail: kelapagading@pans.co.id

Pantai Indah Kapuk

Panin Bank Lt. 2, Ruko Cordoba Blok B 1-3
Bukit Golf Mediterania, Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara 14470

Tel: (+62-21) 2951 9658
Fax: (+62-21) 2951 9658
E-mail: pikcordoba@pans.co.id

Puri Niaga

Puri Kencana, Blok K6 No. 2I, 5H dan 5I
Kembangan, Jakarta Barat 11610

Telp: (+62-21) 5835 1705
Fax: (+62-21) 5835 1706
E-mail: puri@pans.co.id

Pondok Indah

Rukan Pondok Indah Plaza 5, B-09
Jl. Margaguna Raya, Gandaria Utara, Jakarta Selatan 12140

Telp: (+62-21) 722 4420
Fax: (+62-21) 722 4421
E-mail: pondokindah@pans.co.id

Tanah Abang

Pusat Grosir Tanah Abang
Blok A Lt. 3 Los. A No. 1, Jakarta Pusat 10210

Telp: (+62-21) 2357 1177
Fax: (+62-21) 2357 0404
E-mail: tanahabang@pans.co.id

Pluit Village

Pluit Village Ruko No. 66
Jl. Pluit Permai Raya, Jakarta Utara 14450

Telp: (+62-21) 6667 0268
Fax: (+62-21) 668 3585
E-mail: pluitvillage@pans.co.id

Alam Sutera

Ruko Alam Sutera Town Centre (ASTC), Blok 10.B No. 30
Jalan Sutera Utama Tangerang, Tangerang Selatan 15325

Telp: (+62-21) 292 11518
Fax: (+62-21) 292 11519
E-mail: gadingserpong@pans.co.id

KOTA LAINNYA

Bandung – Asia Afrika

Gedung Panin Bank, Lt. 3
Jl. Asia Afrika No.166-170, Paledang, Kec. Lengkong, Bandung 40261

Telp: (+62-22) 4268127 / 4268129
Fax: (+62-22) 4268128
E-mail: bandungdago@pans.co.id

Bandung - Tamblong

Jl. Tamblong No. 58
Bandung 40112 - Indonesia

Telp: (+62-22) 205 26726
Fax: (+62-22) 205 28244
E-mail: bandung@pans.co.id

Batam

Komplek Lumbung Rezeki
Blok H No.13, Nagoya, Batam

Telp: (+62-778) 459 222
E-mail: batam@pans.co.id

Bali - Denpasar

Gedung Panin Bank, Lt. 3
Jl. Patih Jelantik, Komplek Pertokoan Kuta Galeria Blok 1 Valet 7, Denpasar

Telp: (+62-361) 769 090
E-mail: denpasar@pans.co.id

Cilacap

Gedung Panin Bank Lt. 2
Jl. Ahmad Yani 38, Cilacap, Jawa Tengah

Telp: (+62-282) 538 344
E-mail: cilacap@pans.co.id

Makassar

Gedung Panin Bank, Lt. 3
Jl. Sam Ratulangi No. 20, Makassar 90125, Sulawesi Selatan

Telp: 081 1445 0236 / 0811 4250 1847
E-mail: makassar@pans.co.id

Medan - Timor

Jl. Timor No. 203
Kel. Gg Buntu, Kec. Medan Timor, Medan 20231

Telp: (+62-61) 457 6577 / 453 2912
Fax: (+62-61) 453 2875
E-mail: medan@pans.co.id

Medan - Pemuda

Gedung Panin Bank Lt. 5
Jl. Pemuda No. 16-22, Medan 20151

Telp: (+62-61) 453 1097
Fax: (+62-61) 453 1097
E-mail: medan2@pans.co.id

Medan - Iskandar Muda

Jl. Iskandar Muda No. 99, Medan 20154

Telp: (+62-61) 453 0123
Fax: (+62-61) 452 3934
E-mail: medan3@pans.co.id

Padang IDX Bursa Efek Indonesia Jl. Ujung Gurun No.154 B, Padang 25114	Telp: (+62-751) 893 970 E-mail: padang@pans.co.id
Palembang Gedung Panin Bank Lt. 3 Jl. Rajawali Blok B 11-12, Palembang 30113	Telp: (+62-711) 555 6014 Fax: (+62-711) 555 6856 E-mail: palembang@pans.co.id
Pontianak Gedung Bank Panin - Sidas Jl. Sidas No 3, Lt. 3, Pontianak 78121	Telp: (+62-561) 748 888 Fax: (+62-561) 767 300 E-mail: pontianak@pans.co.id
Semarang Gedung Panin Bank Lt. 2 Jl. Pandanaran No.6-8, Semarang 50134	Telp: (+62-24) 845 0077 E-mail: semarang@pans.co.id
Surabaya Gedung Panin Bank Lt. 5 Jl. Mayjend Sungkono No. 100 Surabaya 60256 - Indonesia	Telp: (+62-31) 561 3388 Fax: (+62-31) 561 3585 E-mail: surabaya2@pans.co.id
Solo Gedung Graha Prioritas Lt. 5 Jl. Slamet Riyadi No.302, Kel. Sriwedari, Kec. Laweyan, Surakarta 57141	Telp: (+62-271) 734682 E-mail: solo@pans.co.id
Pekanbaru Gedung Panin Bank Lt. Dasar Jl. Jendral Sudirman 145 Kota Tinggi, Pekanbaru, Riau 28112	Telp: (+62-761) 865 2022 Fax: (+62-761) 865 2022 E-mail: pekanbaru@pans.co.id
Tanjung Pinang Jl. Merdeka Baru No. A-03, Kota Tanjung Pinang, Riau	Telp: (+62-771) 4506057 E-mail: tanjungpinang@pans.co.id
Yogyakarta KCU Panin Bank Yogyakarta, Jl. Affandi (dh. Jl. Gejayan) CT X No.10 Catur Tunggal Depok, Yogyakarta 55281	Telp: (+62-274) 541 777 ext 130 E-mail: yogyakarta@pans.co.id

GALERI INVESTASI

Galeri Institut Agama Islam Negeri Padangsidempuan Jl. H. T. Rizal Nurdin KM 4.5 Sihitang, Padang Sidempuan, Sumatera Utara 22080	
Galeri Universitas Methodist Indonesia Gedung Rektorat Lt. 1 Jl. Hangtuah No. 8, Madras Hulu, Medan Polonia, Medan, Sumatera Utara 20151	
Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia Kampus Akubank Jl. Dewi Madri III, Denpasar - Bali 80239	Telp: +62 821 4402 1868 E-mail: denpasar@pans.co.id
Galeri Universitas Semarang Fakultas Ekonomi USM Jl. Soekarno Hatta, Tlogosari Kulon, Kec. Pedurungan, Kota Semarang	
Galeri Universitas Islam Sumatera Utara Fakultas ekonomi UISU Lt. 2 Jl. Sisingamangaraja Teladan, Medan, Sumatera Utara 20217	
Galeri Investasi Universitas PGRI Sumatera Barat Fakultas Ekonomi & Bisnis Jl. Gn. Pangilun, Kec. Padang Utara, Kota Padang, Sumatera Barat 25111	Telp: (+62-751) 705 3731 Fax: (+62-751) 705 3826